

Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Kayseri İli Pınarbaşı İlçesi Kaynak Suyunun Kiralanması
İlanı

MADDE 1- İhale konusu işin tanımı, niteliği, nev'i, miktarı, adresi ve hali hazır durumu:

Kayseri Büyükşehir Belediyesi KASKİ Genel Müdürlüğünün sahibi olduğu Doğal Kaynak Suyu ve Taşınmaz Kiralama işi ihalesi.

Kiraya verilecek Doğal Kaynak Suyunun:

İli / İlçesi : Kayseri / Pınarbaşı
Mahalle/Köyü : Kaynar Mahallesi
Mevkii : Kaynar Mevkii
Pafta / Ada / Parsel : 69/20
Konumu : Y= 278939 X= 4309164
Kaynağın Debisi : 60 lt/sn
Kıralanacak Debi : 5 lt/sn
Kira Süresi : 9 YIL 11 AY

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri ile koordinatları belirtilen devletin hüküm ve tasarrufu altındaki Doğal Kaynak Suyu ve İçerisinde Bulunduğu Taşınmaz, KASKİ Genel Müdürlüğünce, **16/07/2024 Tarih, Salı Günü, Saat 14:00'de** yapılacak Açık ihale ile kiraya verilecektir. İhale; Yakut Mah. Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No: 186 Kocasinan / KAYSERİ , KASKİ Genel Müdürlüğü Konferans salonunda yapılacaktır.

S. No	Teklif Kalemleri	Miktarı	Muhammen Bedel (₺)	Geçici Tem. Bedeli (₺)
1	Pınarbaşı, Kaynar Mahallesi Kaynar Mevkii 69/20 Ada Parselde Bulunan Kaynak Suyunun Kiraya Verilmesi	1.542.240 m ³	30.290.000,00 TL	908.700,00 TL
2	Pınarbaşı, Kaynar Mahallesi Kaynar Mevkii 69/20 Ada Parselde Bulunan 2.747 m² Taşınmazın Kiraya Verilmesi	9 Yıl 11 Ay	320.000,00 TL	9.600,00 TL
	TOPLAM		30.610.000,00 TL	918.300,00 TL

MADDE 3- İhale; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Gelir Getirici İşlere Ait İhale Yönetmeliğinin 26. Maddesi b) bendine istinaden Açık İhale Usulü ile yapılacaktır.

MADDE 4- 2886 sayılı kanunun 6. maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen isteklinin ihaleye katılması üzerine, ihale üzerinde kalmış ise ihale iptal edilerek geçici teminatı irat kaydedilir.

MADDE 5- İhale Dokümanı Genel Müdürlüğümüz Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı İhale Servisinde görülebilir. İhaleye katılacakların ihale dosyasını **5.000,00 TL.** bedel karşılığında alması zorunludur.

MADDE 6- İhalede İstenilen Belgeler;

a) Gerçek kişilerde; Yerleşim Yeri Belgesi ve noter tasdikli İmza Beyannamesi (üzerinde imza örneklerinin bulunduğu yeni alınan T.C. Kimlik Kartı, Pasaport vb. resmi kimliklerin ibrazı halinde imza beyannamesi istenmeyecektir.)

b) Tüzel kişiliklerde; Bağlı oldukları oda kaydı ve noter tasdikli imza sirküleri

c) Vekaleten katılınması halinde noter tasdikli vekaletname.

d) Geçici Teminat; Nakit Teminat Makbuzu veya Teminat Mektubu, teminat veya Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat olarak kullanılan teminat mektuplarında geçerlilik tarihi belirtilmelidir. Bu tarih, **13/11/2024** tarihinden önce olmamak üzere istekli tarafından belirlenir. Teminat mektupları dışındaki nakit teminatların **KASKİ Muhasebe Şube Müdürlüğü Veznesine veya Halk Bankası Kayseri Ticari Şubesi, 5400039871 Vergi Nolu, TR580001200949200007000003 IBAN Nolu hesaba (İhale bilgileri dekontta belirtilecek)** yatırılması ve dekontun ihale dosyasına eklenmesi gerekmektedir. Geçici teminatı ihalede istenilen şartları sağlamayan teklifler değerlendirme dışı bırakılacaktır.

e) İhale dosyası bedeli **5.000,00.-TL** olup, bu bedelin yatırıldığına dair makbuzun ibraz edilmesi.

f) Ortak girişim olması halinde, Ortak Girişim Beyannamesi (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için (a), (b), (c) bentlerinde belirtilen belgelerin verilmesi gerekmektedir.)

MADDE 7- Açık teklif usulüne göre yapılacak olan ihalede isteklilerin ihale komisyonu ve katılımcılar önünde yazılı ilk tekliflerinin açılmasından sonra, tekliflerini sözlü olarak artırmaları suretiyle yapılır.

Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak şartı ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

MADDE 8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitte yetkilidir. Son teklifin hadde değer bulunmaması iştirakçiye hak arama imkânı sağlamaz.

MADDE 9- Sözlü veya yazılı son teklifler alındıktan sonra ihale sonucunun karara bağlanması;

- İhalenin yapıldığı ancak Yönetim Kurulunun onayına bağlı kaldığı,
- Tekliflerin, daha ayrıntılı bir şekilde incelenebilmesi için süreye ihtiyaç duyulduğunda ihalenin 15 günü geçmemek üzere başka bir güne bırakıldığı,
- İhalenin yapılmadığı, hususlarından birine karar verilir.

MADDE 10- KASKİ Yönetim Kurulu tarafından alınan ihale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 10 gün içinde, üzerinde ihale yapılan veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın istekliye tebliğ tarihi sayılır. İhale kararının KASKİ Yönetim Kurulunca iptal edilmesi halinde de, durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

MADDE 11- İhale alıcısı tebligata esas adres değişikliklerini 5 gün içerisinde kurumumuza yazılı olarak bildirmek zorundadır. Aksi takdirde eski adrese yapılan tebligat geçerli olacaktır.